I. OBRAZLOŽENJE

Uvod

Na temelju Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13 i 65/17), Prostornog plana uređenja Grada Ivanca (Službeni vjesnik Varaždinske županije 06/01, 02/08, 24/12, 32/14 i 27/16) te Odluke o izradi V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Ivanca (Službeni vjesnik Varaždinske županije 53/18) izrađen je ovaj Plan.

Izrada V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Ivanca odvija se u slijedećim fazama:

I. Prethodni radovi
II. Programsko analitički dio (radni sastanci)
III. Prijedlog Plana (javna rasprava)
IV. Nacrt Konačnog prijedloga Plana
V. Konačni prijedlog Plana
VI. Završna obrada Plana

Izrada V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Ivanca temelji se na slijedećim zakonima, propisima i dokumentima prostornog uređenja:

- Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13 i 65/17)
- Prostorni plan uređenja Grada Ivanca (Službeni vjesnik Varaždinske županije 06/01, 02/08, 24/12, 32/14 i 27/16)
- Pravilniku o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98., 39/04, 45/04, ispravak 163/04), te njegove eventualne novele

Granice obuhvata V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Ivanca sukladne su granicama Grada Ivanca kao jedinice lokalne samouprave.

Razlozi za izradu i donošenje izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Ivanca:

- zaprimljeni zahtjevi građana za revidiranjem građevinskih područja i uvjeta gradnje
- potreba redefiniranja građevinskog područja na području ozakonjenja relativno većeg broja objekata
- potreba redefiniranja uvjeta gradnje za građevine proizvodne i poslovne namjene
- analiza i redefiniranje obuhvata obveznih urbanističkih planova
- detaljnije određivanje uvjeta gradnje u zonama s potencijalnim opasnostima od klizišta

Postupak provedbe javne rasprave, te usvajanja Plana propisan je Zakonom o prostornom uređenju (NN 153/13 i 65/17).

Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina

U svrhu utvrđivanja građevinskih područja mješovite namjene i građevinskih područja za povremeno stanovanje (SP) predočena je analiza već utvrđenih građevinskih područja u sljedećim tablicama:

Građevinsko područje mješovite namjene:

NASELJE	GRAĐEVINSKO PODRUČJE - MJEŠOVITA NAMJENA				BROJ STANOVNIKA	GUSTOĆA STANOVANJA	
	UKUPNO	izgrađeni dio		neizgrađeni dio			
	P (ha)	P (ha)	%	P (ha)	st	(st / Puk)	(st / Pizgr)
Bedenec	88,42	50,7	57,34	37,72	731	8,27	14,42
Cerje Tužno	34,08	14,63	42,93	19,45	182	5,34	12,44
Gačice	47,28	28,37	60,00	18,91	349	7,38	12,30
Gečkovec	13,39	10,09	75,35	3,3	117	8,74	11,60
Horvatsko	44,96	16,41	36,50	28,55	176	3,91	10,73
Ivanec	**349,97**	**201,32**	57,52	148,65	5252	15,01	26,09
Ivanečka Željeznica	43,28	25,29	58,43	17,99	250	5,78	9,89
Ivanečki Vrhovec	39	19,94	51,13	19,06	310	7,95	15,55
Ivanečko Naselje	28,22	9,39	33,27	18,83	238	8,43	25,35
Jerovec	81,74	53,35	65,27	28,39	840	10,28	15,75
Kaniža	38,36	17,07	44,50	21,29	287	7,48	16,81
Knapić	12,86	9,74	75,74	3,12	63	4,90	6,47
Lančić	30,82	12,15	39,42	18,67	297	9,64	24,44
Lovrečan	39,24	24,39	62,16	14,85	485	12,36	19,89
Lukavec	14,73	8,69	59,00	6,04	141	9,57	16,23
Margečan	49,51	29,77	60,13	19,74	386	7,80	12,97
Osečka	37,81	20,04	53,00	17,77	217	5,74	10,83
Pece	13,27	8	60,29	5,27	88	6,63	11,00
Prigorec	42,67	21,28	49,87	21,39	528	12,37	24,81
Punikve	54,39	27,95	51,39	26,44	447	8,22	15,99
Radovan	45,06	21,37	47,43	23,69	375	8,32	17,55
Ribić Breg	20,74	11,53	55,59	9,21	150	7,23	13,01
Salinovec	53,33	32,27	60,51	21,06	511	9,58	15,84
Seljanec	22,96	10,34	45,03	12,62	223	9,71	21,57
Stažnjevec	40,83	28,17	68,99	12,66	338	8,28	12,00
Škriljevec	30,31	20,08	66,25	10,23	242	7,98	12,05
Vitešinec	11,5	7,89	68,61	3,61	96	8,35	12,17
Vuglovec	35,76	22,16	61,97	13,6	324	9,06	14,62
Željeznica	15,59	10,25	65,75	5,34	122	7,83	11,90
Grad Ivanec	**1380,08**	**772,63**	55,98	607,45	**13765**	9,97	17,82

Građevinsko područje za povremeno stanovanje (SP):

NASELJE	GRAĐEVINSKOPODRUČJE - POVREMENO STANOVANJE			
	UKUPNO	izgrađeni dio		neizgrađeni dio
	P (ha)	P (ha)	P (%)	P (ha)
Bedenec	15,96	1,22	7,64	14,74
Cerje Tužno	12,92	4,35	33,67	8,57
Gačice	13,1	1,51	11,53	11,59
Gečkovec	6,56	1,4	21,34	5,16
Horvatsko	0	0	0	0
Ivanec	48,86	15,24	31,19	33,62
Ivanečka Željeznica	6,47	0,79	12,21	5,68
Ivanečki Vrhovec	3,33	1,71	51,35	1,62
Ivanečko Naselje	0	0	0,00	0
Jerovec	0	0	0,00	0
Kaniža	8,52	3,14	36,85	5,38

Knapić	11,58	4,21	36,36	7,37
Lančić	0,39	0,07	17,95	0,32
Lovrečan	14,58	5,86	40,19	8,72
Lukavec	20,46	9,87	48,24	10,59
Margečan	17,15	2,21	12,89	14,94
Osečka	0	0	0,00	0
Pece	1,12	1,12	100,00	0
Prigorec	30,61	11,47	37,47	19,14
Punikve	10,53	2,72	25,83	7,81
Radovan	4,23	1,34	31,68	2,89
Ribić Breg	0	0	0,00	0
Salinovec	20,56	7,34	35,70	13,22
Seljanec	1,83	4,89	267,21	-3,06
Stažnjevec	8,9	2,53	28,43	6,37
Škriljevec	18,45	11,58	62,76	6,87
Vitešinec	11,14	4,85	43,54	6,29
Vuglovec	3,46	0,6	17,34	2,86
Željeznica	0	0	0,00	0
Grad Ivanec	**290,71**	**100,02**	34,41	190,69

Za naselje Ivanec, u sljedećoj je tablici prikazan zbroj površina građevinskog područja mješovite namjene i građevinskog područja za povremeno stanovanje kao dokaz da je moguće proširenje građevinskog područja naselja:

NASELJE	GRAĐEVINSKO PODRUČJE - MJEŠOVITA NAMJENA				BROJ STANOVNIKA	GUSTOĆA STANOVANJA	
	UKUPNO	izgrađeni dio		neizgrađeni dio			
	P (ha)	P (ha)	%	P (ha)	st	(st / Puk)	(st / Pizgr)
Ivanec – mješovita n.	349,97	201,32	57,52	148,65	5252	15,01	26,09
Ivanec – povr. stan.	48,86	15,24	31,19	33,62			
UKUPNO	398,83	216,56	54,30	182,27			

Za naselje Horvatsko, u sljedećoj je tablici prikazana površina koja se oduzela od građevinskog područja naselja kako bi bilo moguće povećanje za istu tu površinu na drugom mjestu unutar građevinskog područja naselja:

NASELJE	GRAĐEVINSKO PODRUČJE - MJEŠOVITA NAMJENA				BROJ STANOVNIKA	GUSTOĆA STANOVANJA	
	UKUPNO	izgrađeni dio		neizgrađeni dio			
	P (ha)	P (ha)	%	P (ha)	st	(st / Puk)	(st / Pizgr)
Horvatsko	0,58	0	0	0,58	176	3,91	10,73

Proširenje građevinskog područja mješovite namjene (u odnosu na izgrađeni dio):

Naselje	**Proširenje GP naselja (ha)**	**% od izgrađenog dijela GP naselja**
Horvatsko	0,58	1,59
Knapić	0,05	0,51
Ivanečka Željeznica	2,88	11,39
Lovrečan	0,49	2,01
Ukupno	**4,00**	

Proširenja građevinskog područja za povremeno stanovanje (SP):

Naselje	**Proširenje GP naselja (ha)**	**% od izgrađenog dijela GP naselja**
Ivanec	0,62	0,29

U sljedećim tablicama prikazan je odnos izgrađenog/neizgrađenog dijela građevinskog područja mješovite namjene i građevinskog područja za povremeno stanovanje (SP) sa iskazom njihovog udjela u postocima u odnosu na ukupnu površinu GP pojedinog naselja - nakon proširenja GP naselja:

Građevinsko područje mješovite namjene:

NASELJE	GRAĐEVINSKO PODRUČJE - MJEŠOVITA NAMJENA				BROJ STANOVNIKA	GUSTOĆA STANOVANJA	
	UKUPNO	izgrađeni dio		neizgrađeni dio			
	P (ha)	P (ha)	%	P (ha)	st	(st / Puk)	(st / Pizgr)
Bedenec	88,42	50,7	57,34	37,72	731	8,27	14,42
Cerje Tužno	34,08	14,63	42,93	19,45	182	5,34	12,44
Gačice	47,28	28,37	60,00	18,91	349	7,38	12,30
Gečkovec	13,39	10,09	75,35	3,3	117	8,74	11,60
Horvatsko	44,96	16,41	36,50	28,55	176	3,91	10,73
Ivanec	**349,97**	**201,32**	57,52	148,65	5252	15,01	26,09
Ivanečka Željeznica	46,16	25,29	54,79	20,87	250	5,78	9,89
Ivanečki Vrhovec	39	19,94	51,13	19,06	310	7,95	15,55
Ivanečko Naselje	28,22	9,39	33,27	18,83	238	8,43	25,35
Jerovec	81,74	53,35	65,27	28,39	840	10,28	15,75
Kaniža	38,36	17,07	44,50	21,29	287	7,48	16,81
Knapić	12,91	9,74	75,45	3,17	63	4,90	6,47
Lančić	30,82	12,15	39,42	18,67	297	9,64	24,44
Lovrečan	39,73	24,39	61,39	14,85	485	12,36	19,89
Lukavec	14,73	8,69	59,00	6,04	141	9,57	16,23
Margečan	49,51	29,77	60,13	19,74	386	7,80	12,97
Osečka	37,81	20,04	53,00	17,77	217	5,74	10,83
Pece	13,27	8	60,29	5,27	88	6,63	11,00
Prigorec	42,67	21,28	49,87	21,39	528	12,37	24,81
Punikve	54,39	27,95	51,39	26,44	447	8,22	15,99
Radovan	45,06	21,37	47,43	23,69	375	8,32	17,55
Ribić Breg	20,74	11,53	55,59	9,21	150	7,23	13,01
Salinovec	53,33	32,27	60,51	21,06	511	9,58	15,84
Seljanec	22,96	10,34	45,03	12,62	223	9,71	21,57
Stažnjevec	40,83	28,17	68,99	12,66	338	8,28	12,00
Škriljevec	30,31	20,08	66,25	10,23	242	7,98	12,05
Vitešinec	11,5	7,89	68,61	3,61	96	8,35	12,17
Vuglovec	35,76	22,16	61,97	13,6	324	9,06	14,62
Željeznica	15,59	10,25	65,75	5,34	122	7,83	11,90
Grad Ivanec	**1384,08**	**772,63**	55,82	611,45	**13765**	9,97	17,82

Građevinsko područje za povremeno stanovanje (SP):

NASELJE	GRAĐEVINSKOPODRUČJE - POVREMENO STANOVANJE			
	UKUPNO	izgrađeni dio		neizgrađeni dio
	P (ha)	P (ha)	P (%)	P (ha)
Bedenec	15,96	1,22	7,64	14,74
Cerje Tužno	12,92	4,35	33,67	8,57
Gačice	13,1	1,51	11,53	11,59
Gečkovec	6,56	1,4	21,34	5,16
Horvatsko	0	0	0	0
Ivanec	49,48	15,24	30,80	34,24
Ivanečka Željeznica	6,47	0,79	12,21	5,68
Ivanečki Vrhovec	3,33	1,71	51,35	1,62
Ivanečko Naselje	0	0	0,00	0
Jerovec	0	0	0,00	0
Kaniža	8,52	3,14	36,85	5,38
Knapić	11,58	4,21	36,36	7,37
Lančić	0,39	0,07	17,95	0,32

Lovrečan	14,58	5,86	40,19	8,72
Lukavec	20,46	9,87	48,24	10,59
Margečan	17,15	2,21	12,89	14,94
Osečka	0	0	0,00	0
Pece	1,12	1,12	100,00	0
Prigorec	30,61	11,47	37,47	19,14
Punikve	10,53	2,72	25,83	7,81
Radovan	4,23	1,34	31,68	2,89
Ribić Breg	0	0	0,00	0
Salinovec	20,56	7,34	35,70	13,22
Seljanec	1,83	4,89	267,21	-3,06
Stažnjevec	8,9	2,53	28,43	6,37
Škriljevec	18,45	11,58	62,76	6,87
Vitešinec	11,14	4,85	43,54	6,29
Vuglovec	3,46	0,6	17,34	2,86
Željeznica	0	0	0,00	0
Grad Ivanec	**290,71**	**100,02**	34,41	190,69

Gospodarska namjena (I)

Građevinsko područje gospodarske namjene utvrđeno je u ukupnoj površini od cca **175,30 ha** (10,47 % ukupne površine za razvoj naselja / građevinskog područja naselja, izdvojeno je za gospodarsku namjenu).

Građevinsko područje naselja - zone gospodarske namjene:

ZONA	NASELJE	GRAĐEVINSKOPODRUČJE - GOSPODARSKA NAMJENA			
		UKUPNO	izgrađeni dio		neizgrađeni dio
		P (ha)	P (ha)	%	P (ha)
CERJE TUŽNO 1	Cerje Tužno	3,76	0,94	25,00	2,82
CERJE TUŽNO 2	Cerje Tužno	1,49	0	0,00	1,49
CERJE TUŽNO 3	Cerje Tužno	1,07	0	0,00	1,07
CERJE TUŽNO 4	Cerje Tužno	4,37	0,35	8,01	4,02
IVANEC 1 - SZ	Ivanec	9,29	0	0,00	9,29
IVANEC 2 - JZ	Ivanec	35,77	24,48	68,44	11,29
IVANEC 3 - SI	Ivanec	36,94	7,67	20,76	29,27
IVANEC 4 - JI	Ivanec/Ivan. Naselje	41,5	14,25	34,34	27,25
JEROVEC 1	Jerovec	7,28	2	27,47	5,28
JEROVEC 2	Jerovec	23,91	0	0,00	23,91
LOVREČAN 1	Lovrečan	5,37	0,7	13,04	4,67
LOVREČAN 2	Lovrečan	1,63	0,62	38,04	1,01
PUNIKVE	Punikve	1,26	0,86	68,25	0,4
KAMENA GORA	Ivanečka Željeznica	1,66	0,00	0	1,66
ukupno	**Grad Ivanec**	**175,30**	**51,87**	**29,59**	**123,43**

Izmjenama i dopunama izvršene su određene korekcije građevinskih područja gospodarske namjene - prilagođeno postojećem stanju i planiranim realizacijama.

Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina (naselja i izgrađene strukture van naselja, poljoprivredne, šumske, vodne te površine posebne namjene i ostale površine):

	GRAD IVANEC	oznaka	ukupno (ha)	% od površine Grada	stan./ha ha/stan.*
1.	**GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA**		**1942,73**	**20,22**	**7,11**
	-izgrađeni dio	-	937,94	**9,76**	**14,68**
1.1.	Građevinsko područje mješovite namjene	GP	**1384,08**	**14,40**	**9,97**
	-izgrađeni dio	-	772,63	**8,04**	**17,82**
1.2.	Građevinsko područje gospodarske namjene	I	**175,30**	**1,82**	**79,50**
	-izgrađeni dio	-	51,87	**0,54**	**265,37**
1.3.	Građevinsko područje ugostit.-turističke namjene	T	**1,08**	**0,011**	**6200,5**
	-izgrađeni dio	-	0,15	0,002	91766,6
1.4.	Građevinsko područja športsko-rekreac. namjene	R1	**70,2**	**0,73**	**196,08**
	-izgrađeni dio	-	7,8	**0,08**	**1764,74**
1.5	Građevinsko područje za povremeno stanovanje	SP	**290,71**	**3,03**	**47,35**
	-izgrađeni dio	-	100,02	**1,04**	**137,62**
1.6.	Groblje	+	**21,36**	**0,22**	**644,43**
	-izgrađeni dio	-	5,47	0,06	2515,45
2.	**IZGRAĐENE STRUKTURE VAN NASELJA**		**295,3**	**3,07**	**46,61**
2.1.	Površine za športsko - rekreacijsku namjenu	R2	72,92	0,75	188,77
	-izgrađeni dio	-	1,93	0,02	7132,12
2.2.	Površine za rekreacijsku namjenu	R	138,24	1,44	99,57
	-izgrađeni dio	-	0,3	0,003	45883,3
2.3.	Površine za iskorištavanje mineralnih sirovina	E	84,14	0,88	163,6
	-izgrađeni dio	-	-	-	-
3.	**POLJOPRIVREDNE POVRŠINE ukupno**		**1715,65**	**17,85**	**0,125***
3.1.	osobito vrijedno obradivo tlo	P1	264,06	2,75	0,019*
3.1.	vrijedno obradivo tlo	P2	423,34	4,41	0,031*
3.1.	ostalo obradivo tlo	P3	1034,4	10,76	0,075*
4.	**ŠUMSKE POVRŠINE ukupno**		**4061,12**	**42,26**	**0,295***
4.1.	gospodarske	Š1	3615,36	37,62	0,263*
4.2.	zaštitne	Š2	445,76	4,64	0,032*
5.	**VODNE POVRŠINE**		**44,57**	**0,46**	**0,003***
5.1.	jezera i retencije	**V**	44,57	0,46	0,003*
6.	**OSTALE POVRŠINE**		**1550,63**	**16,14**	**8,88**
	GRAD UKUPNO		**9610**	**100**	**0,7***

broj stanovnika prema Popisu 2011.g. - 13 765 stanovnika